



RESIDENCIAL

**POTI  
GUAR**

**HABITE-SE**

**ITALE**  
EMPREENDIMENTOS



Prefeitura da Cidade de São Paulo  
Secretaria Municipal das Prefeituras Regionais  
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Contribuinte  
116.049.0019-8

Documento  
011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSÃO

Número  
2025-80440-00

Nome do Proprietário  
ITAMAR FINOZZI

Publicação  
13/10/2025

Endereço do Imóvel  
CodLog 19418-2 Endereço R CURURIPE

Número  
00177

Complemento/Bairro  
CARRAO

Pref.Regional  
AF

CEP  
03450-010

Zona de Uso  
ZC

Via

Categoria de Uso  
HIS 2

**Descrição**

A Prefeitura do Município de São Paulo expede, através do Sistema Eletrônico de Licença de Construção, o presente CERTIFICADO DE CONCLUSÃO para a área licenciada pelo Alvará 2018/18881-02 publicado em 14/08/2025.

Área licenciada a construir 3579.77 m<sup>2</sup>, número de pavimentos: 10, área de terreno: real 898.07 m<sup>2</sup>, escritura 898.07 m<sup>2</sup>.

Uso do imóvel:

- HABITACAO DE INTERESSE SOCIAL - P.D.E. - LEI 16.050/14

Dirigente Técnico:

ELCIO RAMALHO DE OLIVEIRA - CAU: A086302-5 CCM: 9351685-1 RRT: 16124315.

Responsável Técnico pela fundação, estrutura e instalações hidráulica, elétrica e de gás:  
ELCIO RAMALHO DE OLIVEIRA - CAU: A086302-5 RRT: 16124315.

Amparo Legal:

1) LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

Ressalva(s):

1) A(s) edificação(ões) ora licenciada(s) deverá(ão) constituir um só condomínio e qualquer desmembramento dependerá de aprovação da municipalidade, conforme disposto no Decreto 10.107/72.

Nota(s):

- 1) O presente documento refere-se exclusivamente à legislação municipal, devendo, ainda, ser observada a legislação estadual e federal pertinente.
- 2) Este documento não implica no reconhecimento do direito de propriedade do imóvel por parte da Prefeitura.
- 3) Este certificado de conclusão é considerado documento hábil para fins de averbação da área construída no competente Cartório de Registro de Imóveis.

Requerimento  
11604900198-008

PROCESSO: 2025-2000343-6

Página  
1 - 2

Código Verificação 21A7.D5A1.EC79.CB0B.A91D.5F77.C0E9.F692



Prefeitura da Cidade de São Paulo  
Secretaria Municipal das Prefeituras Regionais  
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Contribuinte  
116.049.0019-8

Documento 011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSÃO Número 2025-80440-00

Nome do Proprietário ITAMAR FINOZZI Publicação 13/10/2025

Endereço do Imóvel	Endereço	Número
CodLog 19418-2	R CURURIPE	00177
Complemento/Bairro CARRAO	Pref.Regional AF	CEP 03450-010

Zona de Uso ZC Via

Categoria de Uso HIS 2

Descrição

4) Este certificado engloba o Certificado de Conclusão de Demolição da edificação anteriormente existente.  
5) O presente certificado foi expedido mediante a apresentação de declarações e documentos que atestam a conclusão total da obra e o atendimento de todas as notas e ressalvas constantes do Alvará de Aprovação e Execução.  
6) O presente Certificado foi expedido mediante a apresentação de declarações e documentos que atestam a conclusão da área remanescente do alvará referenciado e o atendimento de todas as suas notas e ressalvas.

Requerimento 11604900198-008 PROCESSO: 2025-2000343-6 Página 2 - 2

Código Verificação 21A7.D5A1.EC79.CB0B.A91D.5F77.C0E9.F692