Prefeitura da Cidade de São Paulo
SEC.MUN. URB.LICENCIAMENTO / SEC.MUN. PREF.REGIONAI

DOCUMENTO APENAS PARA CONSULTA

011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSAO 2026-80339-00

RANCHO QUEIMADO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

Codlog	Endereço		Número
78760	R RANCHO QUEIMADO 00198		000000
Complemento/Bairro			CEP
ITAQUERA IQ		SubPref.	08240-100

Zona: ZM VIA: **Via:**

HIS EMISSAO: 22/09/2026 Expedição:

A PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO EXPEDE, ATRAVES DO SISTEMA ELETRONICO DE LICENCA DE CONSTRUCAO, O PRESENTE CERTIFICADO DE CONCLUSAO PARA A AREA LICENCIADA PELO ALVARA 2021/05956-01 PUBLICADO EM 18/01/2024.

AREA LICENCIADA A CONSTRUIR 5302.60 M2, AREA DE TERRENO: REAL 1457.50 M2, ESCRITURA 1457.50 M2.

USO DO IMOVEL:
- HABITACAO DE INTERESSE SOCIAL - P.D.E.

DIRIGENTE TECNICO:
ELCIO RAMALHO DE OLIVEIRA - CAU: A086302-5 CCM: 00009351685-1 RRT: 16584489.

RESPONSAVEL TECNICO PELA FUNDACAO, ESTRUTURA E INSTALACOES HIDRAULICA, ELETRICA E DE GAS:
ELCIO RAMALHO DE OLIVEIRA - CAU: A086302-5 RRT: 16584489.

AMPARO LEGAL:
1) LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

RESSALVA(S):
1) A(S) EDIFICACAO(OES) ORA LICENCIADA(S) DEVERA(AO) CONSTITUIR UM SO CONDOMINIO E QUALQUER DESMEMBRAMENTO DEPENDERA DE APROVACAO DA MUNICIPALIDADE, CONFORME DISPOSTO NO DECRETO 10.107/72.

NOTA(S):
1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL, DEVENDO, AINDA, SER OBSERVADA A LEGISLACAO ESTADUAL E FEDERAL PERTINENTE.
2) ESTE DOCUMENTO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL POR PARTE DA PREFEITURA.
3) ESTE CERTIFICADO DE CONCLUSAO E CONSIDERADO DOCUMENTO HABIL PARA FINS DE AVERBACAO DA AREA CONSTRUIDA NO COMPETENTE CARTORIO DE

Prefeitura da Cidade de São Paulo
SEC.MUN. URB.LICENCIAMENTO / SEC.MUN. PREF.REGIONAI

DOCUMENTO APENAS PARA CONSULTA

011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSAO 2026-80339-00

RANCHO QUEIMADO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

Codlog	Endereço		Número
78760	R RANCHO QUEIMADO 00198		000000
Complemento/Bairro			CEP
ITAQUERA IQ		SubPref.	08240-100

Zona: ZM VIA: **Via:**

HIS EMISSAO: 22/09/2026 Expedição:

REGISTRO DE IMOVEIS.
4) ESTE CERTIFICADO ENGLOBA O CERTIFICADO DE CONCLUSAO DE DEMOLICAO DA EDIFICACAO ANTERIORMENTE EXISTENTE.
5) O PRESENTE CERTIFICADO FOI EXPEDIDO MEDIANTE A APRESENTACAO DE DECLARACOES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A CONCLUSAO TOTAL DA OBRA E O ATENDIMENTO DE TODAS AS NOTAS E RESSALVAS CONSTANTES DO ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO.
6) O PRESENTE CERTIFICADO FOI EXPEDIDO MEDIANTE A APRESENTACAO DE DECLARACOES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A CONCLUSAO DA AREA REMANESCENTE DO ALVARA REFERENCIADO E O ATENDIMENTO DE TODAS AS SUAS NOTAS E RESSALVAS.

2 - 2